

Všeobecné smluvní podmínky global projecting 2014

I. Základní ustanovení

- 1) Tyto všeobecné smluvní podmínky global projecting 2011 (dále jen „ **podmínky**“) jsou nedílnou součástí licenční smlouvy uzavřené mezi Global projecting a nabyvatelem. Podstatnou část podmínek tvoří vysvětlení pojmů a jejich obsahu. Podpisem těchto smluvních podmínek nabyvatel potvrzuje, že byl s těmito podmínkami důkladně seznámen a souhlasí s nimi.
- 2) Tyto podmínky se vztahují na projekty jejichž autorem je společnost global projecting s.r.o.

II. Pojmy

- 1) **Global projecting** se rozumí společnost **global projecting s.r.o.**, IČ: 29264669, se sídlem: Fryšták, Ke Skalce 106, PSČ 763 16, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíle C vložce 34227.
- 2) **Nabyvatelem** se rozumí fyzická osoba/osoby, která je společností global projecting s.r.o. poskytována licence k užití projektu.
- 3) **Projektem** se rozumí soubor projektové dokumentace zhotovení za účelem získání stavebního povolení. Obsahem projektu je projekt architektury, projekt statiky, projekt zdravotnických instalací, projekt vytápění a projekt elektroinstalace. Projekt je zhotovován v pěti vyhotoveních, Vyhotovení č. 1-3 slouží pro vydání stavebního povolení, vyhotovení č. 4-5 je určeno pro potřeby stavebníka.
- 4) **Projekt architektury** obsahuje ve výkresové části půdorysy jednotlivých podlaží, řez, pohledy, v textové části pak stavebně technickou zprávu, výpisy prvků a vybrané konstrukční detaily.
- 5) **Projektem statiky** obsahuje výkres krovů, výkres stropů a technickou zprávu.
- 6) **Projekt zdravotnických instalací** obsahuje technickou zprávu, výkresy vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace, vnitřního plynovodu a výpis materiálů pro jednotlivé instalace.
- 7) **Projekt vytápění** obsahuje technickou zprávu, výkresy rozvodů ústředního vytápění, příslušná schémata zapojení, dimenzování a umístění otopných těles a výpis materiálů.
- 8) **Projekt elektroinstalace** obsahuje technickou zprávu, uzemnění v základech stavby, elektrické rozvody v domě, schéma rozvaděče a výpis elektrotechnických materiálů.
- 9) **Typovým projektem** se rozumí hotový projekt z nabídky global projecting, na základě požadavku objednatele je v souladu s licenční smlouvou a těmito podmínkami poskytnuta global projecting objednateli licence k užití daného typového projektu objednateli, a to výlučně za účelem získání stavebního povolení a následně výstavbě jednoho konkrétního rodinného domu, není –li v licenční smlouvě ujednáno jinak.
- 10) **Úpravou typového projektu** jsou možné v dvou variantách a to ve formě klientského dopracování či zhotovení změny typového projektu. Konkrétní požadavky na úpravu typového projektu musí být uvedeny v objednávce, současně s objednávkou se nabyvatel zavazuje písemně odsouhlasit cenu takto požadovaných úprav a složit zálohu na zhotovení úprav projektu.
- 11) **Klientské dopracování** - v rámci klientského dopracování platí pravidlo, že se jedná o drobné úpravy, kdy zásadní parametry domu zůstávají beze změny. Zásadními parametry domu se rozumí především velikost, konstrukční řešení, počet podlaží, dispoziční uspořádání

základních stavebních částí, konstrukce svíslé a vodorovné, krov a střecha. Drobnými změnami se rozumí změna velikosti oken, drobné dispoziční změny, které je možno provést změnou nenosných konstrukcí – tedy především vnitřní příčky bez vlivu na nosnou konstrukci apod. V případě, klientského dopracování projektu platí pravidlo, že projekt je buď expedován ve formě typového projektu a drobné změny jsou dodány zvlášť (v počtu paré dle počtu paré typového projektu), nebo je dohodnuta změna přímo s příslušným projektantem, který tuto změnu zanesení do projektu ještě před fází plánografie (tisky, množení a kompletace projektové dokumentace). Forma dopracování klientských změn je vždy dohodnuta s projektantem, zároveň je předem dohodnuta cena za provedení klientských změn. Takto je písemnou formou následně zaneseno do přílohy k objednávce, vždy před zahájením etapy plánografie projektu.

- 12) **Změnou typového projektu** se rozumí změny jdoucí nad rámec KLIENTSKÉHO DOPRACOVÁNÍ PROJEKTU, tedy změna velikosti domu, změna počtu podlaží, změna konstrukčního řešení, zásadní změna dispozičního uspořádání, změna konstrukce krovu či stropní konstrukce, přístavba apod. V případě ZMĚNY TYPOVÉHO PROJEKTU vždy platí pravidlo, že tato změna je dohodnuta předem přímo v objednávce, je stanoven rozsah, cena a termíny dopracování změn typového projektu. Takto vyhotovený projekt je následně expedován ve stejném počtu vyhotovení a pod stejnými obchodními podmínkami jako typový projekt.

III. Autorské dílo

- 1) Nabyvatel bere na vědomí, že projekt je autorským dílem **global projecting**. Nabyvatel je tak oprávněn projekt užít pouze v rozsahu a způsobem v jakém mu toto právo bylo licenční smlouvou společností global projecting poskytnuto.
- 2) Nabyvatel bere na vědomí, že není oprávněn bez souhlasu global projecting projekt užít jiným způsobem či za jiným účelem, než bylo sjednáno v licenční smlouvě, není oprávněn bez souhlasu global projecting projekt jakkoli rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, vystavovat, či sdělovat veřejnosti. Co se rozumí rozmnožováním, rozšiřováním, pronájem, půjčováním, vystavováním autorského díla, či jeho sdělováním veřejnosti stanoví zák. č. 121/2001 Sb. autorský zákon.
- 3) Nabyvatel je srozuměn s tím, že v případě porušení autorských práv global projecting nabyvatelem, vznikne nabyvateli povinnost uhradit společnosti global projecting smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených v licenční smlouvě.

IV. Závěrečná ujednání

- 1) Podpisem těchto podmínek smluvních podmínek nabyvatel potvrzuje, že byl seznámen s obsahovými náležitostmi projektu a dále byl informován o právech a povinnostech týkajících se výkonu a ochrany autorských práv global projecting k projektu, jež je předmětem licenční smlouvy.

V.....dne.....